



La Chapelle-d'Abondance - Ancienne ferme rénovée - Au pied des pistes - 7
chambres



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Centre-village. Située au pied des pistes et à 5 minutes de l'autre station de ski Châtel, cette propriété de 1680 a été entièrement rénovée en chalet en 2008.

Edifiée sur un terrain d'environ 1 100 m², cette ferme traditionnelle des alpes françaises d'environ 430 m² allie un savoureux mélange entre modernisme et authenticité; vous serez séduit par ses vastes volumes et sa luminosité.

Le chalet dispose de 6 grandes chambres avec salle de bains, d'une grande pièce de réception d'environ 100 m², d'une mezzanine venant renforcer cette atmosphère cocooning.

Un appartement d'environ 58 m² agencé en type 2 accueillera vos convives afin de profiter au mieux de leur séjour montagnard.

La configuration du chalet permet aux professionnels du tourisme de proposer des chambres d'hôtes.

Un jacuzzi viendra parfaire les instants "Bien-être".

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	430.0 m ²	Terrain:	1196.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 487 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 214kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 6 550 € et 8 940 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains