BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Anthy-sur-Léman - Chalet "pieds dans l'eau" de 109,36 m² - Terrain de 3884 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Situé sur un terrain clos et arboré de 3884 m^2, ce chalet entièrement rénové, véritable "pieds dans l'eau" avec son ponton privé dispose de 109,36 m^2.

Sur 3 niveaux, le chalet se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour de 31,98 m^2.

La partie nuit totalise 3 chambres, dont 2 suites parentales avec leur salle de bains et un espace nuit.

Un abri à bateau et un chalet de 19,19 m^2 pour les outillages complètent ce bien.

BARNES Léman, agence immobilière à Évian-les-Bains, spécialisée dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de ce chalet à Anthy-sur-Léman.

Vous souhaitez acheter une maison “pieds dans l'eau” à proximité d'Evian-les-bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

 Acheter un appartement à Anthy-sur-Léman
Vivre près du Lac Léman Commune limitrophe de Thonon-les-Bains et située à 15 km à l'ouest d'Evian-les-Bains, Anthy-sur-Léman est principalement connue pour son cadre paysager verdoyant. Auparavant rattachée à Thonon, la ville s'est depuis développée et accueille de nombreux habitants chaque année. Son patrimoine et le caractère préservé de son bourg font de la commune une étape touristique et un lieu de villégiature appréciés. BARNES Léman, spécialiste de la vente immobilier à Anthy-sur-Léman, vous propose de nombreux biens.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	109.36 m^2	Terrain:	3883.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 315kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains