



Anthy-sur-Léman - Maison traditionnelle - Piscine - Terrain de 1097 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 680 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Hauteurs d'Anthy-sur-léman. Située au calme, proche de Thonon-les-Bains, cette maison de plain pied d'environ 110 m² bénéficie d'un terrain de 1 097 m² avec deux terrasses.

La pièce à vivre lumineuse propose un salon avec un poêle à bois, une salle à manger, une cuisine séparée et un bureau ouvrant sur une des terrasses.

La partie nuit offre 3 chambres et une salle d'eau.

le sous-sol se compose d'un garage, d'une cave et d'un atelier aménagé.

À l'extérieur, une piscine, un abri de jardin, un carport ainsi que plusieurs places de parking complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	1097.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1587 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1470 € et 2 030 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains