



Maison de village - Anthy-sur-Léman - 4 chambres - Jardin



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Au coeur du village et à quelques pas de la plage, Découvrez cette maison de village rénovée et au style mêlant le charme ancien de la bâtisse et l'aménagement intérieur contemporain.

Cette belle maison de 130 m² est composée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée, le tout donne un accès direct au jardin joliment aménagé de près de 170 m².

Ce niveau principal offre également une salle d'eau.

Le 1er étage dessert, 2 chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le dernier niveau dispose de 2 belles chambres.

Une dépendance à aménager vous permettra d'envisager un atelier.

Deux places de parking complètent cette maison pleine de charme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	130.0 m ²	Terrain:	170.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	615 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 610 € et 2 230 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains