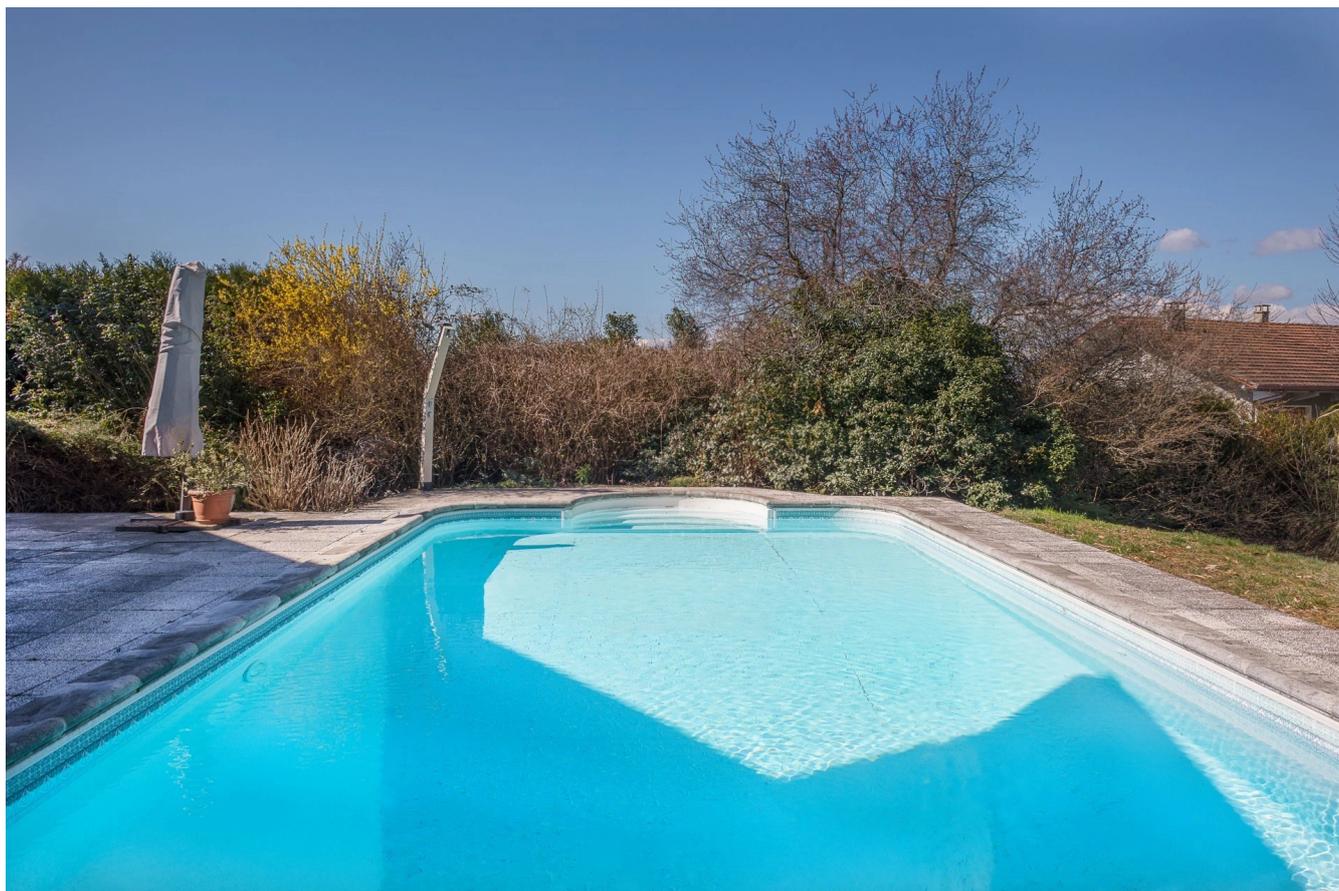




Anthy-sur-Léman - Maison de 146 m<sup>2</sup> proche du lac - Terrain de 2008 m<sup>2</sup> avec piscine - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

ANTHY-SUR-LÉMAN - PROCHE LAC. Située au calme, près du lac Léman et dans un quartier résidentiel, cette maison de plain-pieds dispose de 146 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de réception de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée et une cuisine équipée. L'espace nuit totalise trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le terrain de 2008 m<sup>2</sup> est aménagé d'une piscine couverte et une terrasse. Un garage attenant complète ce bien.  
(Images réalisées dans le cadre d'un home staging)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	146.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 630 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains