BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Anthy-sur-Léman - Maison avec une vue sur le lac Léman - Piscine - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Proche de Thonon-les-Bains, cette belle maison située dans une impasse au calme, propose face au lac Léman une grande pièce de vie de 61 m^2 avec cheminée, une cuisine italienne "Boffi" et son îlot central. Au rez-de-chaussée, on découvre une chambre parentale avec dressing et une salle de bains. Toutes les pièces de vie sont ouvertes sur une grande terrasse de 100 m^2 orientée nord-ouest et sa piscine chauffée au sel, face au lac, avec vue sur la baie d'Yvoire. Cet espace de détente est idéal pour vos apéros et dîners, il vous offre une vue à couper le souffle sur le coucher du soleil.

A l'étage la maison propose 3 chambres, une très belle salle de bains, un bureau ouvert sur le séjour cathédrale et une salle de sport face au lac.

Un permis de construire pour la réalisation d'une cinquième chambre à été approuvé. Un sous sol complet avec un garage pour 3 voitures, un espace de stockage et une cave complètent ce bien de très belle qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	169.12 m^2	Terrain:	1431.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 781 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 580 € et 2 190 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains