BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Anthy-sur-Léman - Maison de 174 m² - Vue Lac - Terrain de 2 376 m² - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Proche de Thonon-les-Bains, dans un quartier calme et résidentiel d'Anthy-sur-Léman, cette belle maison d'architecte saura vous séduire, et les rafraichissements nécessaires vous permettront de la mettre à votre goût.

À l'étage de vie, le vaste salon, la salle à manger et la cuisine s'ouvrent sur des terrasses couvertes, vous invitant ainsi à profiter des vues et des extérieurs protégés.

Au premier étage, l'espace nuit offre 4 chambres, dont une suite parentale avec une salle de bains privative, de nombreux rangements et un espace bureau en mezzanine. 2 autres chambres partagent une salle de bains commune et enfin la dernière chambre bénéficie également d'une salle de douche.

Le sous-sol complet, pourvu de grands espaces, dont une chambre avec un point d'eau, un garage, une cave et une dépendance, donne également de nombreuses possibilités et mène la superficie totale de la maison à 299 m^2.

Le vaste terrain paysager et les terrasses avec double orientation, Nord-Sud, vous propose de nombreuses vues lac et de charmants espaces pour de belles soirées entre amis ou en famille.

Logement à consommation énergétique excessive.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	174.46 m^2	Terrain:	2376.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 422 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 405kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 200 € et 5 750 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains