



Anthy-sur-Léman - Face au lac - Villa d'architecte de 238 m² habitable à 30mn de Genève. Terrain de 1201 m² - Vue sur le lac Léman - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Située sur un terrain clos et arboré de 1201 m² en première ligne **face au Lac Léman, vue lac panoramique**, cette maison à rénover dispose de 257 m².

Sur 3 niveaux, elle se compose d'une entrée, d'un grand espace de séjour et de nombreuses pièces aménageables.

La partie nuit totalise **4 chambres** et 2 salles de bains.

Un sous-sol complet et plusieurs places de parking extérieur complètent ce bien.

BARNES Léman, **agence immobilière à Évian-les-Bains**, spécialisée dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'**achat de cette maison d'architecte à Corzent.**

Vous souhaitez **acheter un villa au bord du lac Léman à Thonon-les-Bains,** nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter une villa à Corzent](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-corzent)
- [Maison avec vue sur le Lac Léman](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-corzent)

Située au coeur d'un **vaste espace arboré et romantique au bord du Léman**, profitez du calme environnant et des grands espaces verts disponibles.

La **vue sur le lac Léman**, et **le Jura** donne un charme unique aux biens immobiliers. Vous disposez d'un accès rapide au **centre-ville de Thonon-les-**

Bains. BARNES Léman, **immobilier Thonon-les-Bains**, vous propose de

nombreuses maisons en bord de lac Léman. Consultez tous nos biens pieds dans l'eau sur [notre page](https://www.barnes-leman.com/styles-de-vie/pieds-dans-l-eau-12)

dédiée. [notre page](https://www.barnes-leman.com/styles-de-vie/pieds-dans-l-eau-12)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	198.0 m ²	Terrain:	1201.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 384kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains