BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Anthy-sur-léman - Maison moderne de 300 m² - Piscine intérieure - 3 chambres

PRIX DE VENTE : 1 370 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Proche de Thonon-les-Bains dans un quartier calme et recherché, cette maison d'une luminosité remarquable, construite en 2002 est orientée plein sud.
Edifiée sur un terrain plat de 1 000 m^2 elle bénéficie d'un aménagement paysager.

La villa dispose d'un salon-séjour de 50 m^2 avec un coin feu donnant, grâce à des baies vitrées, sur une terrasse d'environ 65 m^2 baignée de soleil. La cuisine de style industriel est séparée du salon par des vitres. Au même niveau, on découvre une suite parentale de 34 m^2 avec un dressing et une douche.
Idéal pour le télétravail, un bureau séparé est orienté plein ouest.

À l'étage, on accède à 2 belles chambres et à une salle de bains.

Le sous-sol d'environ 95 m^2 est conçu pour la détente en famille; on trouve une piscine intérieure chauffée, un home-cinéma, une salle de sport et une cave à vin.

À l'extérieur, la maison propose un abri voiture, un local de rangement et 3 places de parking.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	302.41 m²	Terrain:	1000.0 m²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 114 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 210 € et 3 030 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains