BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Anthy-sur-Léman - Propriété d'exception de 435 m² - Maison de maître et maison de gardien avec vue sur le lac Léman - Parc de 6 107 m² - 6 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Située dans un parc clos et arboré, cette propriété avec vue sur le lac dispose de 352 m^2.

Elle se compose d’une double réception avec cheminée, d’une cuisine équipée et de son office, d’une belle suite parentale composée d'un dressing double, salle de bains et salle d'eau, bureau et terrasse face au lac.

La maison dispose également de 3 chambres avec chacune une salle de bains/eau, une buanderie, une salle de jeux et un carnotzet.

La maison bénéficie d’un parc arboré et clos de 6 107 m^2 avec piscine et pool house.

Un garage et un parking pour 10 véhicules ainsi qu'une maison de gardien ou d'invités avec deux chambres complètent cette propriété.

BARNES Léman, agence immobilière à Évian-les-Bains, spécialisée dans l’immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cette villa haut de gamme à Anthy-sur-Léman.

Vous souhaitez acheter une propriété d’exception à Anthy-sur-Léman, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

 Vue sur le lac Léman
Maisons à vendre Anthy-sur-Léman Vivre à Anthy-sur Léman, c'est vivre au calme en bord en lac tout en profitant du dynamisme de la ville voisine, Thonon-les-Bains. Vous serez au coeur d'un cadre reposant et verdoyant, entre lac et montagnes. BARNES Léman, agence immobilière à Anthy-sur-Léman, propose plusieurs biens allant de la maison en bord de lac à l'appartement de luxe à vendre. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ou faire estimer votre bien immobilier.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	382.78 m^2	Terrain:	6107.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains