



Anthy-sur-Léman - Propriété Pieds dans l'eau - Parc de 8 906 m<sup>2</sup> - 12 chambres

---



PRIX DE VENTE : 15 000 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette propriété contemporaine construite en 1979, vous offrant 1004 m<sup>2</sup> de surface totale. La villa est implantée dans un parc arboré exceptionnel de 8 906 m<sup>2</sup>, pieds dans l'eau sur plus de 50 mètres.

Édifiée sur 3 niveaux, cette propriété unique propose 12 chambres dont 6 suites et de nombreuses salles de bains. Vous pourrez profiter des inoubliables couchers de soleil du Léman depuis les terrasses d'environ 100 m<sup>2</sup> exposés plein Ouest.

Toute la propriété bénéficie de grandes hauteurs sous plafond face au lac.

3 garages, 15 places de parking à l'extérieur et un ponton à bateaux complètent ce bien unique.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	727.92 m <sup>2</sup>	Terrain:	8906.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	25 pièces
NB de chambres:	12 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 11 046 € et 14 944 €

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains





2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains