



Ballaison - Appartement de village de 81 m² - Jardin - Terrasse - 1 bureau - 2
chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Coeur de village - Dans un secteur calme et champêtre, venez découvrir ce charmant appartement au sein d'une petite copropriété et à proximité de Genève et Thonon-les-Bains.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie de 33 m², composée d'un salon, d'une salle à manger avec une cuisine équipée.

L'espace de vie donne accès au jardin d'environ 180 m² avec une belle terrasse et une vue dégagée.

La partie nuit totalise 2 chambres, un bureau pouvant être aménagé en chambre d'enfants, et une salle d'eau.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

L'appartement est loué jusqu'en février 2024.

HONORAIRES INCLUS PARTAGÉS À LA CHARGE ACQUÉREUR POUR MOITIÉ.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.77 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 784 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	786 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur ET de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1190 € et 1670 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains