



Acheter une maison à Ballaison de 180,38 m<sup>2</sup> - Terrain de 718 m<sup>2</sup> - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

**Ballaison** - A mi-chemin entre Thonon-Les-Bains et Genève, cette belle villa dispose de **180 m<sup>2</sup>**.

Cette **maison neuve** se compose d'un grand séjour avec sa cuisine. Au rez-de-chaussée, la maison propose une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, **l'espace nuit offre 2 chambres** avec une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec une salle d'eau et un dressing.

Un espace de loisirs, un grand garage et une buanderie complètent ce bien. **Livraison prévue pour le premier semestre 2021.**

BARNES, [agence immobilière à Léman](https://www.barnes-leman.com/) vous propose cette maison à Ballaison. Consultez notre rubrique :

[>](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian/maison-villa?disable_page_transition=true) Toutes nos maisons

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.38 m <sup>2</sup>	Terrain:	718.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains