



Bernex - Chalet de 132 m² avec vue Montagnes - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - À Bernex sur le secteur du Charmet nous vous proposons un Chalet avec une vue panoramique sur les montagnes.

À seulement 15 minutes d'Évian-les-Bains, au coeur d'une station de ski familiale qui allie activités sportives et vie de village toute l'année.

Ce très beau chalet en madrier a été construit en 1997, par une entreprise locale de renom, dans un environnement calme et boisé, avec une position dominante sur le versant SUD. Aux qualités d'isolations et d'aménagement, ont été ajoutées des finitions recherchées et élégantes, qui confèrent à ce chalet une présentation remarquable.

Les différents espaces de terrasse vous permettront de profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée. On trouvera également au dos du chalet, une terrasse ombragée.

Ce chalet de 132 m² est réparti sur 3 niveaux:

Le niveau principal vous propose une grande pièce de séjour très lumineuse orientée SUD et donnant accès à une cuisine équipée semi-ouverte avec un coin repas. Un superbe poêle en céramique, orne et réchauffe très agréablement la pièce. Un bureau aménagé en chambre et une salle de bains complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une avec balcon et vue panoramique sur la station, une mezzanine, ainsi qu'une grande salle de bains.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un appartement exposé SUD, doté d'un séjour avec kitchenette et coin repas, une chambre et une salle d'eau.

Le chalet dispose d'un vaste garage, une cave, une buanderie. À l'extérieur on retrouve une cour spacieuse.

Aux amoureux de la nature, des activités sportives, du calme et du soleil, ce chalet de qualité est fait pour vous...

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	132.0 m ²	Terrain:	956.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	933 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 380kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 660 € et 3 660 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains