



Bernex - Projet Chalet + Terrain de 1 230 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 772 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Proche d'Évian-les-Bains, dans la station familiale de Bernex, ce chalet est proposé en CCMI par le constructeur local "Chalet DUTRUEL".

Le chalet sera édifié sur 3 niveaux:

Au rez-de-chaussée le projet propose une chambre avec une salle d'eau, une buanderie, un local technique et un garage.

Au 1er étage le chalet offrira un salon, une salle à manger et une cuisine toute équipée; cette pièce de vie de 55 m² ouvrira, pour la moitié, sur un balcon orienté au sud.

Au 2^{ème} étage, la partie nuit sera complétée par 3 chambres, 2 salles d'eau dont un balcon pour les deux chambres orientées au sud.

Des places de parking à l'extérieur finaliseront ce chalet vendu neuf et équipé (cf: fiche technique du constructeur).

Photo non contractuelle du projet fini.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	143.58 m ²	Terrain:	1230.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains