BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Bernex - Grange rénovée - Terrain de 1 057 m² - 6 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Située au coeur d'une station de ski proche d'Évian-les-Bains, cette grange entièrement rénovée, est typique des Alpes. Elle offre une superficie habitable d'environ 320 m^2. Cette belle grange propose un grand séjour avec cuisine ouverte et une cheminée, ouvrant sur le jardin et les terrasses. Une grande pièce en mezzanine, un bureau, une buanderie et un local technique complètent ce bien. Le système de chauffage est particulièrement économique car il utilise des granulés de bois comme alimentation. La partie nuit offre 6 chambres et 5 salles d'eau. Un abri pour 2 voitures et plusieurs places de parking sont un atout supplémentaire. Actuellement exploitée en gîte rural.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	1057.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 663 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 485 € et 1 485 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains