



Brenthonne - Quartier calme et résidentiel - Maison d'architecte de plain-pied de 176 m² - Terrain de 850 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BRENTHONNE. Située dans un secteur calme et résidentiel sur la commune de Brenthonne, cette maison d'architecte de 176 m² se trouve à 20 minutes de la frontière Suisse.

Cette maison contemporaine, s'ouvre sur une entrée desservant une vaste pièce de vie de 70 m² avec un salon équipé d'une cheminée au gaz, une salle à manger, une cuisine et son cellier. Cette pièce de vie est ouverte sur une grande terrasse orientée plein sud.

La partie nuit offre 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire.

Un bureau pouvant facilement se transformer en chambre s'ajoute à l'espace nuit.

Un sous-sol, une buanderie et une cave complètent cette maison d'architecte.

Un jardin plat et arboré de 850 m² reste à agencer selon vos besoins.

Un permis pour un garage double a été accepté.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	176.0 m ²	Terrain:	850.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1396 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 67kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 920 € et 1290 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains