

”

ACHETER UNE VILLA DE 228 M² AVEC VUE SUR LE LAC LÉMAN À CHENS-LE-PONT



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

CONTACT : DAVID TOBON - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : D.TOBON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

CHENS SUR LEMAN - Située à 700 mètres de la douane avec Genève, au calme et sur un terrain clos de 1501 m², cette villa de 228 m² bénéficie d'une belle vue sur le lac Léman. La maison dispose d'un bel espace de réception avec une cuisine équipée indépendante. La partie nuit totalise 4 chambres, dont une suite parentale avec un dressing, une salle d'eau et un balcon privatif. La maison possède 2 salles d'eau et 1 salle de bains.

Un double garage et un grand sous-sol complètent ce bien pour un total de 352 m² utiles.

Vous souhaitez acheter un bien immobilier à Chens-sur-Léman, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

 Acheter une maison à Chens-sur-Léman

 Acheter une maison à Evian-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	228 m ²	
terrain :	1 501 m ²	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	8 m ²	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D
Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE