



Bien vendu // Chens-sur-Léman - Maison d'architecte de 140 m² - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Située à proximité immédiate de Genève, cette maison familiale lumineuse est en très bel état et dispose d'un espace de vie comprenant une cuisine équipée et un séjour cathédral donnant accès à la terrasse et au jardin.

La villa offre 4 chambres spacieuses dont une de plain-pied, une salle de bains et une salle d'eau. La propriété dispose d'un grand garage avec une porte motorisée ainsi que 3 places de stationnement.

Un jardin entièrement clos et arboré de 792 m² vous permettra de profiter des atouts de cette maison.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 139.87 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 50 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains