



EXCLUSIVITÉ - CHENS SUR LEMAN - MAISON D'ARCHITECTE DE 150 M<sup>2</sup> -  
TERRAIN DE 1100 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - PISCINE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

### DESCRIPTION

Exclusivité - CHENS SUR LEMAN Villa d'architecte récente de 150 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain plat de 1100 m<sup>2</sup> en fond d'impasse. Cette belle maison proche de la frontièe genevoise dispose d'une grande piéce de réception de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle cuisine moderne équiée et une buanderie. Le rez de chaussée dispose également d'une belle chambre, d'une salle d'eau et un accès direct sur le jardin. A l'étage, cette villa dispose d'une suite parentale avec dressing, deux chambres, une salle de bains/douche et une terrasse sur le toit. L'extérieur bénéficie de nombreux équipements tel qu'un garage, une piscine chauffée disposant d'un rideau de sécurité , un terrain de pétanque, un pool house, une cuisine d'été, une douche extérieure et un portail électrique.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	150.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1603 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 272kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains