BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Chens-sur-Léman - Maison jumelée de 90 m² - Jardin privatif - Terrasse - Garage - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Proche de la frontière suisse, cette maison jumelée de type T4 est située dans une petite copropriété au calme.

Au rez-de-chaussée, on découvre un salon-cuisine de 30 m^2 donnant sur la terrasse et le jardin. Une salle d'eau avec une douche italienne et un cellier complètent ce niveau.

Au 1er étage, la maison offre 3 chambres dont une suite parentale de 25 m^2 avec une salle d'eau privative et un beau dressing. Une deuxième salle de bains s'utilise pour les deux autres chambres. Tout l'étage possède un sol en parquet massif et bénéficie d'une excellente luminosité.

Un garage et une place de stationnement attribuée apportent un côté fonctionnel à ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	90.44 m^2	Terrain:	36.1 m^2
Charges:	1301 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	208	Taxe foncière:	948 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1120 € et 1560 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains