



Douvaine - Appartement de 105 m² - Dernier étage - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Quartier calme et résidentiel. À deux pas du centre-ville et à proximité de la frontière Suisse, cet appartement de type 3 peut se transformer aisément en type 4 avec 132 m² de surface totale.

Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de 2018 avec ascenseur, l'appartement a un agencement bien pensé et ses poutres apparentes offrent un charme certain.

Il bénéficie d'une pièce de vie de 55 m², de deux chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche.

Une terrasse de 20 m² orientée sud-ouest et un garage fermé avec porte motorisée complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	105.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 116 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	285	Taxe foncière:	1194 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 710 € et 1010 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains