



Douvaine - Appartement de 97 m² - Vue dégagée - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 447 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Cet appartement est situé à seulement deux minutes du centre de Douvaine et de toutes les commodités : transports, gare, commerces, écoles. Il est également proche de la frontière Suisse.

Édifié au 2ème étage d'une résidence de 2006 avec ascenseur, l'appartement doté d'une grande terrasse à double panorama: montagnes et campagne, propose une surface de 97 m²

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine moderne ouvrant sur la salle à manger et le séjour qui accèdent à la terrasse de plus de 30 m².

La partie nuit offre deux chambres et deux salles d'eau dont l'une en suite parentale avec placards.

Une buanderie, un cellier, un climatiseur, une place de parking extérieur et un garage fermé complètent cet appartement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	97.84 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 274 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	102	Taxe foncière:	1140 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 123kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

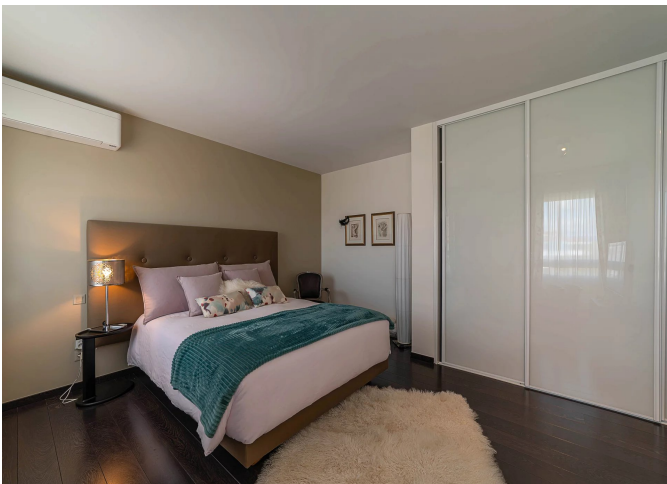
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 940 € et 1350 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains