BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DRAILLANT - FERME RÉNOVÉE - 240 M²- PARC DE 18000 M² - GARAGES 4 VEHICULES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

DRAILLANT, Située en fond d'impasse, cette belle ferme du 19 ème siècle a été rénovée récemment et dispose d'une grande surface à vivre de 240 m^2; le tout dans un parc sans aucun vis-à-vis de plus de 18000 m^2. Cette grande maison familiale est très lumineuse et offre de beaux volumes. Le charme de la pierre est le maitre mot de cette réalisation de grande qualité. Vous y trouverez une spacieuse pièce à vivre de 120 m^2 accompagnée d'une cheminée authentique d'époque, une cuisine dînatoire, trois chambres, 1 salle de bain et 1 salle de douche. Cette belle maison est également constituée d'une galerie et une tour d'époque de 40 m^2 reste à aménager. De plus, la propriété dispose de deux garages double et d'un sous-sol complet avec chaufferie, buanderie, cellier, cave , atelier, une écurie et trois boxs à chevaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 946 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains