

”

ÉVIAN-LES-BAINS - SECTEUR HOTEL ROYAL - APPARTEMENT DE 100,50 M² -
TERRASSES - VUE LAC PANORAMIQUE - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 850 000 €

CONTACT : DAVID TOBON - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : D.TOBON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Situé au **3ème et dernier étage** d'une résidence récente, cet appartement de type T4 dispose de 95 m².

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une grande terrasse offrant une vue imprenable et panoramique sur le Lac Léman et la Suisse. La partie nuit totalise **3 chambres** dont une suite parentale de 23 m².

Vous souhaitez acheter un appartement à Evian, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter un appartement à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/appartement?disable_page_transition=true)
- [Acheter un appartement à Thonon-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/appartement?disable_page_transition=true)

Située à moins de 10 km de Thonon, Evian-les-Bains est une ville très connue pour ses nombreuses **sources d'eau minérales**. La ville étant bien desservie, vous accéderez facilement à la Suisse grâce au bateau qui vous **permet de rejoindre Lausanne en 30 minutes**. Le cadre de vie est très agréable et vous permet de pratiquer une multitude **d'activités de plein air** en toutes saisons. **L'immobilier à Evian** est très présent et BARNES vous propose toutes sortes de **biens immobiliers** sur la commune, allant de l'appartement en centre-ville à la villa en bordure du lac Léman.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	101 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges annuelles :	3 340 €	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Situation :	Non	Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C
Bilan émissions GES :	D	Nombre de lots :	70	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

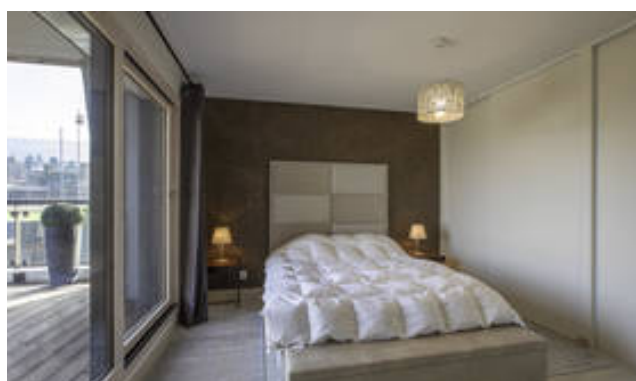
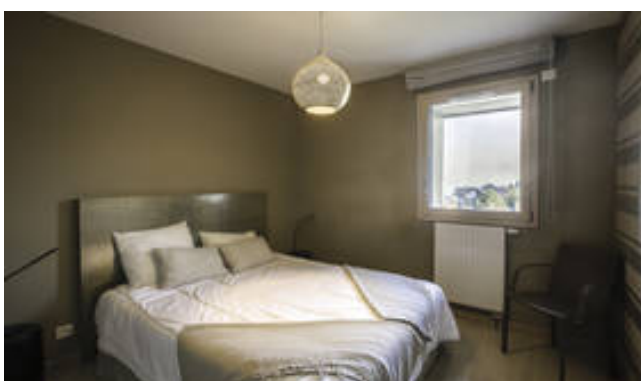
1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE