BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Évian-les-Bains - Attique-penthouse de 100 m² - Terrasse de 111 m² - Vue panoramique sur le lac Léman - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Cet attique-penthouse de 100 m^2 se trouve au 3 ème et dernier étage d'un immeuble récent situé entre le golf et l'hôtel Royal, ainsi qu'à 800 m de la gare ferroviaire. L'appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte et équipée. La partie nuit totalise 2 chambres, dont 1 suite avec un dressing et une salle d'eau. la deuxième chambre bénéficie d'une salle de bains avec un coin buanderie. Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse de 111 m^2 qui ceinture l'appartement et offre une vue panoramique sur le lac avec 3 belles expositions. Une cave et 2 box complètent ce bien.

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.72 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 678 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	996 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 282kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 643 € et 1 643 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains