

99

Neuvecelle - Appartement de 106 m² - Terrasse - Vue lac Léman - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Dans une résidence prisée et sécurisée, où la situation géographique vous offre une vue exceptionnelle sur le lac Léman; venez découvrir ce spacieux appartement de 106 m².

L'appartement bénéficie d'une agréable luminosité sur l'ensemble des pièces. Il propose un hall d'entrée, un cellier-buanderie, une cuisine ouverte sur la pièce de vie agrémentée d'une terrasse.

La partie nuit totalise 2 chambres, dont une avec un balcon.

La sélection des matériaux de qualité, l'agencement bien pensé et ses grandes baies vitrées sont des atouts majeurs pour votre futur lieu de vie.

Un garage double, deux places de parking et une cave viennent compléter ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	106.81 m <sup>2</sup>	Terrain :	-
Charges :	2728€	Périodicité des charges :	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine :	-	Nombre de lots :	147	Taxe foncière :	1144€
Parking :	-	Compléments de loyer :	-	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres	Honoraire à la charge :	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 174kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8kgCOI/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1163 € et 1163 €



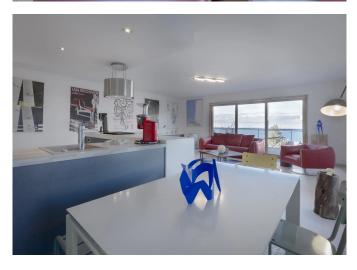
## BARNES Léman

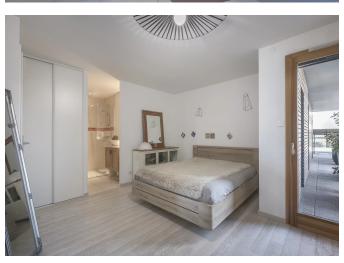












2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com