



Évian-les-Bains - Appartement de 111 m² - Vue lac Léman - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Cet appartement de 111 m² est situé au 4^{ème} étage d'une résidence récente, à proximité de l'embarcadère, la gare et les commerces de proximités. Ce T4 est orienté Sud-Ouest; il propose une pièce de vie avec une cuisine équipée et un large balcon-terrace offrant une jolie vue sur le lac Léman. La partie nuit se compose d'une suite et de 2 chambres, toutes avec placards, d'une salle de douche et d'une salle de bains. Une grande cave et un double garage complètent ce bien.

Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez [estimer un appartement](https://www.barnes-leman.com/estimation-immobiliere) récent ou ancien, avec vue lac, à la montagne ou une maison pieds dans l'eau.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 111.78 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 3 040 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 82 | Taxe foncière: | 1357 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains