BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Évian-les-Bains - Appartement de 111 m² - Vue lac Léman - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Cet appartement de 111 m^2 est situé au 4 ème étage d'une résidence récente, à proximité de l'embarcadère, la gare et les commerces de proximités. Ce T4 est orienté Sud-Ouest; il propose une pièce de vie avec une cuisine équipée et un large balcon-terrasse offrant une jolie vue sur le lac Léman. La partie nuit se compose d'une suite et de 2 chambres, toutes avec placards, d'une salle de douche et d'une salle de bains. Une grande cave et un double garage complètent ce bien.
 Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez estimer un appartement récent ou ancien, avec vue lac, à la montagne ou une maison pieds dans l’eau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	111.78 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 040 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	82	Taxe foncière:	1357 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains