



Maxilly sur Léman - Appartement Duplex de 113,02 m² - Vue sur le lac Léman - 3
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Maxilly-sur-Léman - Cet appartement duplex de type T4 dispose de 113 m². Il offre une belle vue sur le lac Léman.

Il est composé d'un séjour de 33 m² avec une cuisine semi-ouverte. Une chambre est située au rez-de-chaussée avec une salle de douche. Les deux autres chambres se trouvent à l'étage avec une salle de bains.

Un espace bureau, une cave et un garage complètent ce bien.

Vous souhaitez acheter une maison à proximité de Genève, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)
- [Acheter une maison à Thonon-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/maison-villa?disable_page_transition=true)

Riveraine du lac Léman sur plus de 2 km et située à 3km à l'Est d'Evian-les-Bains, Maxilly forme un magnifique belvédère face à la côte et au Jura suisse. Le territoire est traversé par les ruisseaux de Montigny et du Copsy qui s'écoulent en direction du lac.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	1781€	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	46	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains