



Evian-les-Bains - Centre ville - Appartement de 116,56 m² - Vue sur le lac Léman
- 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - CENTRE VILLE. Situé au 3ème étage d'un immeuble de standing au calme, à proximité immédiate du centre ville et de l'embarcadère, cet appartement dispose de 116,56 m² et bénéficie d'une vue imprenable sur le lac Léman.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 39,22 m², d'une cuisine équipée et l'accès à 2 balcons offrant une vue sur le lac et le parc.

La partie nuit totalise 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bains supplémentaire.

Deux caves, une place de parking extérieure et une place de stationnement en garage fermé complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	116.56 m ²	Terrain:	-
Charges:	5 614 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	93	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 296kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com