BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Évian-les-Bains - Appartement de 117 m² - Vue lac Léman - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Ce bel appartement de type T4 est traversant et lumineux; situé au 3 ème étage d'une résidence avec ascenseur, il bénéficie d'une belle vue sur le lac Léman. L'appartement dispose d'une belle pièce de vie de 47 m^2 avec une cuisine ouverte haut de gamme. La partie nuit offre une chambre parentale avec une salle de bains et un dressing, une autre chambre avec une salle de douche ainsi qu'une troisième chambre aménageable en bureau.
Une terrasse triple exposition, 2 garages fermés avec une alimentation électrique et une place de parking handicapé complètent ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.84 m²	Terrain:	-
Charges:	3 780 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	236	Taxe foncière:	1 317 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains