



Évian-les-Bains - Appartement 4 pièces en duplex - Terrasse vue Lac - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Ce duplex de 137 m² habitables offre 165 m² de surfaces utiles; il est situé au dernier étage d'une résidence récente, à proximité de l'embarcadère et des commerces de proximité.

l'appartement offre sur le niveau principal un espace de vie de plus de 50 m² ouvrant sur une terrasse privative d'environ 41 m² avec vue lac. Sur le même niveau se trouvent une première chambre et une salle d'eau. La cuisine ouverte dispose d'un cellier attenant.

L'étage est dédié à l'espace nuit; il est composé de deux chambres en suite, dont une offrant un dressing, le tout articulé autour d'un salon d'étage. Une pièce de rangement de plus de 16 m² utiles finalise ce niveau.

Une cave et un grand garage complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	137.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 405 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	82	Taxe foncière:	1 817 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 670 € et 980 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains