



Évian-les-Bains - Appartement Type 5 de 156 m² - Terrasse - Vue lac et montagne panoramique - Garage



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Situé au centre-ville d'Évian-les-Bains et proche de l'embarcadère, dans une résidence prisée, cet appartement de 156 m² en étage élevé bénéficie d'une belle vue panoramique sur le lac.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour lumineux de 56 m² prolongé par une véranda de 20 m² une cuisine, un dégagement menant aux 3 chambres, à une salle de bains et à une salle d'eau.

La terrasse d'environ 79 m² vous permet, grâce à ses différentes orientations, de profiter de l'ensoleillement la journée durant.

Pour votre confort, l'appartement offre un garage, une cave et un stationnement aérien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	156.86 m ²	Terrain:	-
Charges:	5 384 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	147	Taxe foncière:	1302 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1990 € et 1990 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains