BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

# EVIAN - CENTRE VILLE - APPARTEMENT 200 M² - 3/4 CHAMBRES - TERRASSE - CAVE - GRENIER

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

## DESCRIPTION

Evian, appartement en centre-ville de 201 $m^2$, entièrement rénové en 2015, double salon avec cheminée, séjour et cuisine indépendante, une suite parentale (dressing, salle de douche, toilettes, bureau), 2 chambres, salle de bains, terrasse, grenier, cave et garage.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 201.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 1800 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 21 | Taxe foncière: | 1335 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/$m^2$.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains