BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Évian-les-Bains - Appartement de 231m² - Vue lac panoramique - Terrasse de 125 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Au sein d'une résidence de grand standing avec concierge, cet appartement de 231 m^2 bénéficie d'une vue panoramique sur le lac Léman; son emplacement en fait un lieu unique et prisé. Sa terrasse de 125 m^2 baignée de soleil est une invitation à la détente ainsi qu'à la contemplation de somptueux couchers de soleil.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une double pièce de réception, d'une cuisine ouvrant sur la salle à manger.

Un dégagement mène aux 3 chambres dont une suite avec jacuzzi et sauna, et 2 autres salles de bains.

Pour votre confort, l'appartement offre un garage double, une place de parking souterraine, une place de parking aérienne et deux grandes caves.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	231.68 m^2	Terrain:	-
Charges:	10 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	105	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 120 € et 4 290 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains