



Évian-les-Bains - Centre-Ville - Appartement de haut standing de 279 m² - Vue
Lac Léman - 3 suites



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Centre-ville. Cet appartement est situé au coeur de la prestigieuse résidence du Parc à proximité du centre d'Évian-les-Bains et de son embarcadère.

Cet appartement dispose d'un hall d'entrée donnant sur un salon-séjour ouvrant sur une terrasse de 68 m², face au lac Léman. À droite du séjour, se trouve un bureau-bibliothèque en marqueterie et à gauche, une salle à manger accède aussi à la terrasse. La cuisine attenante en marbre de 15 m² est séparée.

La partie nuit totalise 2 suites et une suite parentale de plus de 30 m² avec un hammam et une salle de bains privative de plus de 12 m².

2 caves, un local technique, 1 place de parking et un box privatif complètent ce bien.

L'appartement est vendu meublé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	279.29 m ²	Terrain:	-
Charges:	12 013 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	93	Taxe foncière:	2 218 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 900 € et 3 900 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains