BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Évian-les-Bains - Appartement attique de 34 m² - Centre-ville - Vue lac - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Hyper centre-ville. Situé dans une résidence historique du XIXème siècle proche de toutes les commodités et de l'embarcadère, cet appartement d'environ 45m² de surface au sol, en attique avec ascenseur bénéficie d'une très belle vue lac et dispose de 34,18 m² de surfaces habitables.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une très belle cuisine sur-mesure qui allie matériaux de qualité et fonctionnalité.

La partie nuit propose une chambre vue lac et une salle de bains attenante.

Un vestiaire, un espace buanderie et une grande cave complète ce bien.

Très belles prestations; vendu avec du mobilier.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	34.18 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 228 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	70	Taxe foncière:	468 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 590 € et 830 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains