BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Évian-les-Bains - Appartement de 47 m² - Vue lac Léman - Garage - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Quartier résidentiel et historique des Grottes. Cet appartement bénéficie d'un environnement très calme, à seulement 10 minutes à pied de l'embarcadère pour la Suisse et à quelques pas du port et des plages.

Il dispose de 47,65 m^2 de surface habitable et de 69 m^2 de surface utile; il est situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une bâtisse des années 40, mise en copropriété avec seulement 4 appartements.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon, offrant une très belle vue sur le lac Léman et Lausanne. Une cuisine équipée orientée au sud donne sur un jardin. Une grande chambre lumineuse est orientée à l'Est et dispose d'une salle de bains avec baignoire.

Une cave et un grand garage complètent les atouts de cet appartement sans travaux, idéal pour placement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	47.65 m^2	Terrain:	-
Charges:	210 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 284kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 028 € et 1 028 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains