

99

Evian-les-Bains - Appartement de 50 m² - Exposition plein Sud - 1 chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - EVIAN-LES-BAINS Situé dans une copropriété récente de 2006, cet appartement lumineux de 50 m² dispose d'une terrasse de 9 m² exposée plein sud avec une petite vue sur le lac Léman. Il bénéfice d'un séjour de 23 m², d'une cuisine équipée, salle de bain et WC séparé. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Idéal primo accédant ou investisseur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	50.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1087€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	520€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C $115kWh/m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com

BARNES Léman













2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com