



Évian-les-Bains - Appartement de 50,31 m² - Hyper centre - 1 Chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Évian-les-Bains - Cet Appartement de type 2 de 50,31 m² est situé en hyper centre-ville. Au 4 ème étage de la résidence il dispose d'une luminosité et de beaux volumes. Son balcon de 9.50 m² vous invite à contempler les couchers de soleil sur le lac Léman. Cet appartement dispose d'une belle pièce de vie et d'une cuisine indépendante. La partie nuit est composée d'une chambre avec une salle d'eau. Un garage en sous-sol complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	50.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	1435 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	627 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains