BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Évian-les-Bains - Centre-ville - Appartement de 49 m² - Cave - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - À deux pas du coeur de ville d'Évian-les-Bains, dans une résidence de caractère, cet appartement de type T2 bénéficie d'un environnement calme.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une buanderie et d'un dégagement menant à la salle d'eau et à l'espace nuit.

Une vaste cave complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	49.59 m^2	Terrain :	-
Charges :	660 €	Périodicité des charges :	0 €	Ascenseur :	Oui
Piscine :	-	Nombre de lots :	20	Taxe foncière :	492 €
Parking :	-	Compléments de loyer :	-	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre	Honoraire à la charge :	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 319kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10kgCO□/m^2.an

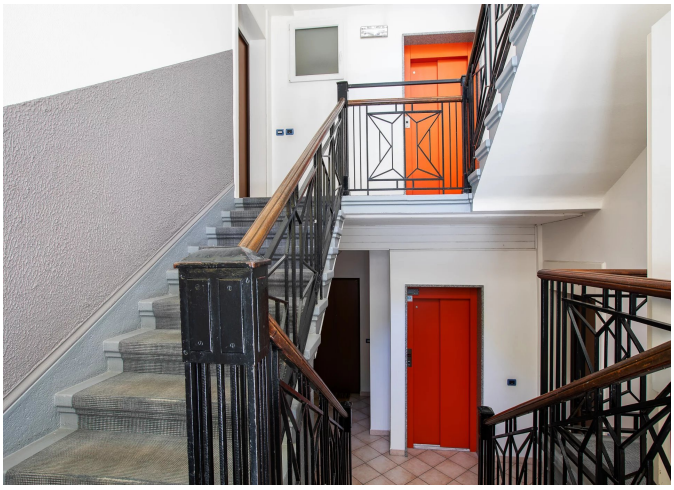
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 980 € et 1 370 €

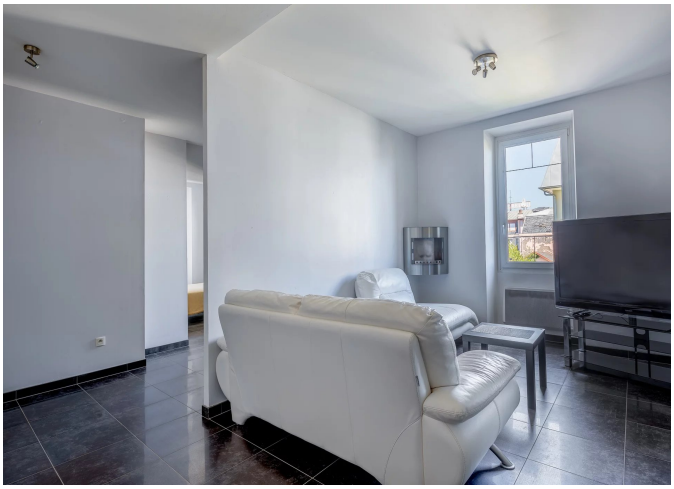
2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman





2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains