



EVIAN-LES-BAINS - APPARTEMENT DE 58 M<sup>2</sup> - VUE LAC - PROCHE GOLF - 1 CHAMBRE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

### DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS. Cet appartement de 58 m<sup>2</sup>, situé proche du golf d'Evian, dans une résidence de standing avec piscine et gardien, propose des finitions de qualité. Il dispose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour avec cheminée ouvert sur une terrasse face au lac, ainsi que d'une cuisine équipée. Au 1er étage, on retrouve une mezzanine servant de chambre avec dressing et salle de bain. L'appartement comprend également un sous-sol composé d'une lingerie et d'une pièce. Une place de parking complète ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	58.83 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1277 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 552kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains