BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

EVIAN-LES-BAINS - APPARTEMENT DUPLEX - 2 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Ancien corps de ferme réhabilité en petite copropriété. Avec sa vue sur le lac Léman et la Suisse, ce spacieux T3 en duplex dispose de 110 m2 au total avec les surfaces utiles. Situé au deuxième et dernier étage, ce très bel appartement lumineux a été entièrement rénové avec un style contemporain. Au premier niveau, belle pièce de vie lumineuse avec grandes baies vitrées, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, deux chambres et une salle de douche. Le deuxième niveau offre plusieurs possibilités, avec par exemple la création d'une chambre ou un espace bibliothèque. Une place de parking complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	540 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	433 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 324kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains