BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Évian-les-Bains - Appartement 67.50 m² - Vue lac Léman - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Dans une copropriété de 2010, située dans un quartier résidentiel recherché, cet appartement de Type 3 de 67,50 m^2 offre une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes baies vitrées. Son exposition Sud/Ouest est un atout majeur afin de profiter des superbes couchers de soleil en toute saison. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine ouverte sur la pièce de vie donnant accès au balcon-terrasse d'une superficie de 28 m^2. Un dégagement mène aux 2 chambres et à la salle d'eau.
Une garage et une cave complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	67.52 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 531 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	87	Taxe foncière:	901 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 660 € et 980 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains