



Evian-les-Bains - Appartement de 70 m² - Terrasse de 114 m² - Vue panoramique sur le lac - 2 chambres - parking



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS. Cet appartement est situé à 2 min à pied de la gare SNCF et à 3 min du Golf d'Evian dans un bâtiment neuf à 100 mètres du lac.

Il est composé d'une pièce de vie de 34 m² ouverte sur une terrasse de 114 m² offrant une vue panoramique sur le lac Léman. L'espace nuit totalise 2 chambres et une salle de bain.

Un garage complète ce bien.

La résidence Living Léman 1 à Evian-les-Bains se situe en face du lac Léman et du parc Dolfuss.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.82 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	75	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains