



Évian-les-Bains - Appartement hyper-centre de type T3 de 69 m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Hyper-centre-ville. Cet Appartement de type T3 de 69 m<sup>2</sup> est situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence; il dispose d'une belle luminosité de par son exposition Sud-ouest et de ses beaux volumes.

La terrasse de 9.50 m<sup>2</sup> vous invite à contempler les couchers de soleil sur le lac Léman.

L'appartement dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte.

La partie nuit comprend deux chambres et une salle d'eau ainsi que de nombreux placards.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.61 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 133 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	690 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 680 € et 960 €

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains