



Évian-les-Bains - Centre-ville - Appartement de 70 m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ** - Centre-ville. Situé dans un immeuble historique au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement de type T3 est proche de l'embarcadère, des thermes d'Évian-les-Bains et des écoles.<br>Depuis l'entrée, vous accédez au salon et à sa cuisine équipée ouverte. Une grande bibliothèque sur mesure, laissera place à vos lectures et objets décoratifs. Vous trouverez depuis le salon, une petite chambre avec mezzanine et une salle de bains.<br>Une suite parentale orientée à l'Ouest, avec une grande salle d'eau complètent la partie nuit. Des rangements rendent ce bien fonctionnel. Cet appartement ensoleillé, idéalement situé au calme, mérite votre visite sans tarder!</p><p>Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez <a href="https://www.barnes-leman.com/estimation-immobiliere">estimer un appartement</a> récent ou ancien, avec vue lac, à la montagne ou une maison pieds dans l'eau.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.92 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	67	Taxe foncière:	406 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 284kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains