



Évian-les-Bains - Appartement de 70 m² - Vue sur le Lac - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 398 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Sur la commune d'Évian-les-Bains, cet appartement T3 d'une superficie de 70m² habitables, bénéficie d'une terrasse et d'un balcon avec vue sur le Léman et les montagnes.

À seulement quelques minutes à pieds ou en transports, de la gare, du débarcadère et du centre-ville, il se situe à proximité des infrastructures sportives du collège et des écoles primaires et maternelles.

Situé 3^{ème} étage d'une résidence de 2004 avec ascenseur, il propose une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un grand séjour vue lac, avec accès à une terrasse et un balcon.

Deux chambres orientées Est, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, finalisent ce plan cohérent.

Dans l'enceinte privatisée de l'immeuble au rez-de-chaussée, un large box permet de garer une voiture et de stocker de nombreuses affaires.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.79 m ²	Terrain:	-
Charges:	1838 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	38	Taxe foncière:	1004 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 980 € et 1390 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains