

99

Evian les Bains - Centre ville - Appartement traversant de type T3 de 72,65 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



DESCRIPTION

Situé à 100 m des rues piétonnes et 300 m de l'embarcadère, cet appartement traversant de type T3 au 5ème et dernier étage de la résidence est très lumineux.
Il bénéficie d'une superficie de 72,65 m² avec un séjour ouvrant sur un balcon et d'une cuisine séparée avec un coin repas. La partie nuit totalise 2 chambres avec des placards et une salle de douche.

Vous profitez d'une vue sur le lac et les montagnes. Une cave et un garage complètent ce bien.

Vous souhaitez acheter une maison à proximité de Genève, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

Acheter une maison à Evian-les-BainsAcheter une maison à Thonon-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	72.65 m ²	Terrain :	-
Charges :	3 260 €	Périodicité des charges :	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine :	-	Nombre de lots :	151	Taxe foncière :	840€
Parking :	-	Compléments de loyer :	-	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres	Honoraire à la charge :	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 56kgCOI/m².an



BARNES Léman













2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com