



Évian-les-Bains - Appartement de Type 3 - Jardin - 2 salles de bains - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Dans un cadre agréable à la vue dégagée, cet appartement de Type 3 d'environ 73 m², en cours de construction, bénéficie de volumes spacieux dont une pièce de vie avec un balcon d'environ 16 m² face au lac et d'un jardin privatif d'environ 110 m².

L'appartement offre un hall d'entrée, une pièce de vie avec un espace pour la cuisine, une buanderie, 2 chambres et 2 salles de bains.

(Les avancées de la construction sont visibles par le biais de nos prises de vues)

De construction qualitative avec un système de chauffage biomasse, du béton banché, des menuiseries extérieures en aluminium etc., ce bien de qualité saura vous séduire.

Un garage et une place de parking en sous sol.

Photos non contractuelles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	73.26 m ²	Terrain:	110.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

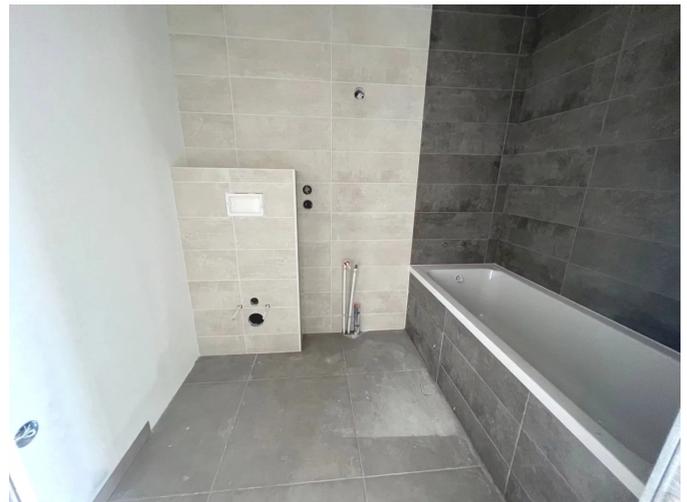
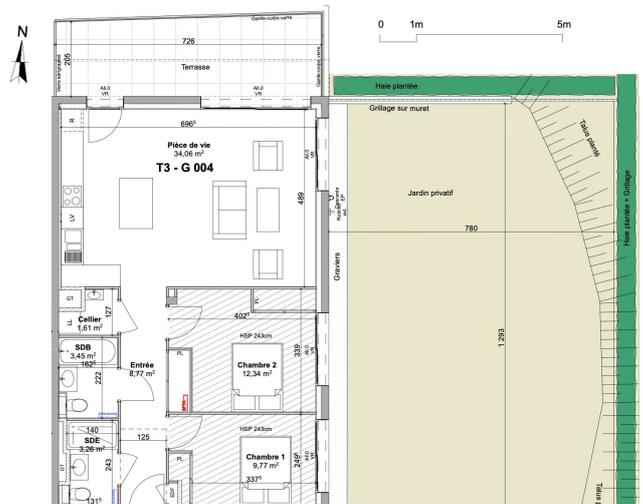
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains